

Stopp lekkasjen på din vannledning



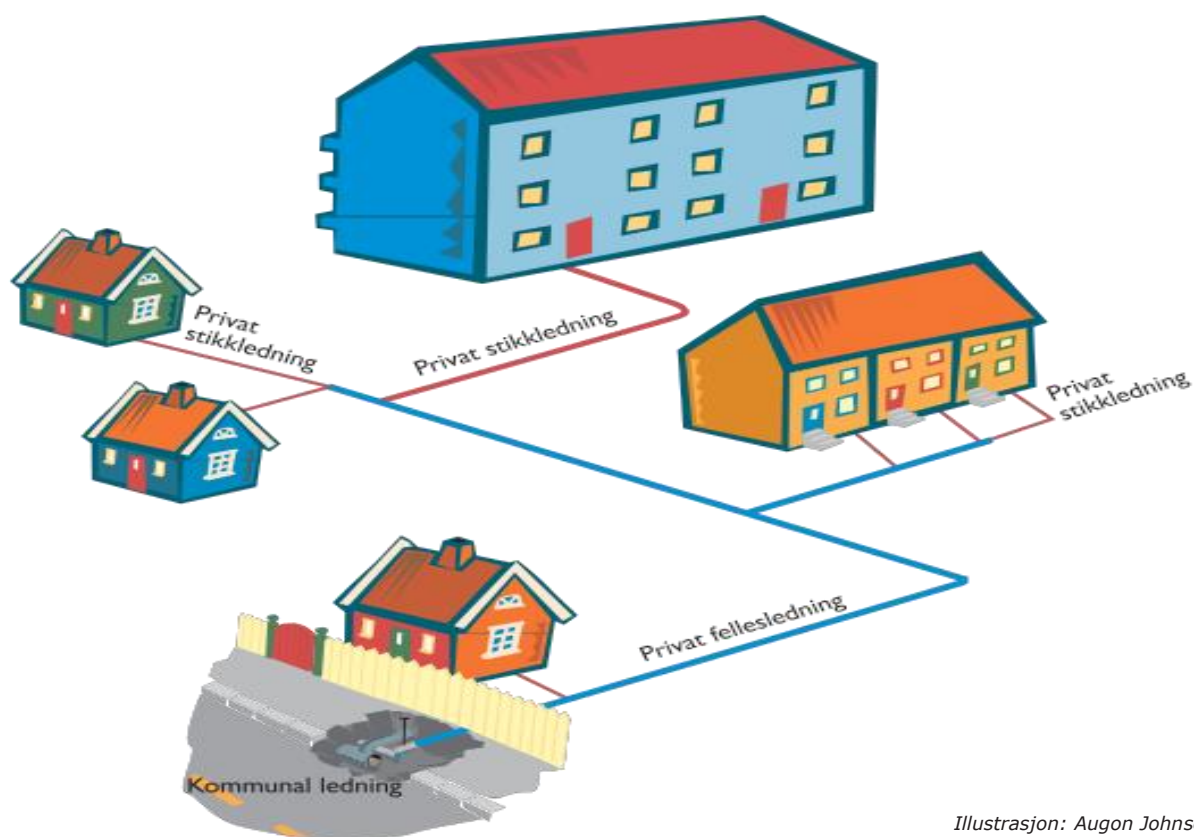
Foto: Bergen kommune

En lekkasje på størrelse med
en blyant kan forsyne 100 boliger med
drikkevann

Din plikt til å stanse lekkasjer:

Når du eier en bygning som er knyttet til den kommunale vannforsyningen, er vannledningen fra bygningen og frem til kommunens hovedledning ditt ansvar og din eiendom.

Hvis flere eiendommer har felles vannledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det noen ganger inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikehold av felles vannledninger.



Illustrasjon: Augon Johnsen

Plan- og bygningsloven § 31-3 pålegger eieren ansvaret for å holde vannledningen i stand, slik at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø.

Det går også frem av kommunens abonnementsvilkår at den som eier vannledningene er ansvarlig for at vann- og avløpsanlegget på eiendommen til enhver tid er i forskriftsmessig stand.

Vannlekkasjer må stanses så raskt som mulig fordi:

- Lekkasje fører til merutgifter for
- Vannverkene, og dermed økte gebyrer for deg som abonnent.
- Det reduserer risikoen for at du og naboene blir uten vann.
- Når trykket i vannledningen faller på grunn av lekkasjer, øker faren for at det suges inn forurenset vann fra grunnen og inn i vannledningen.
- Trykket i vannledningen din blir bedre.
- Det reduserer faren for at du får vannskade på eiendommen.
- Når en vannlekkasje først har oppstått, vil den kunne utvikle seg til totalt vannledningsbrudd, med påfølgende store skader på bygninger og terreng.
- Lekkasje på private vannledninger gjør det vanskeligere å oppdage større lekkasjer på kommunens vannledninger.
- Det er miljøvennlig og god økonomi å ta vare på vannet ved å stanse lekkasjer.

Hvordan går du frem for å stanse lekkasjen:

Du bør umiddelbart kontakte forsikringsselskapet ditt og et godkjent rørleggerforetak/ firma for lekkasjelytting. Forsikringsselskapene kan ofte sette deg i kontakt med lekkasjelyttefirma og rørleggerforetak.

Gjennom lekkasjelyttingen lokaliseres vannlekkasjen. Du må ikke bruke vann mens det lyttes etter lekkasje.

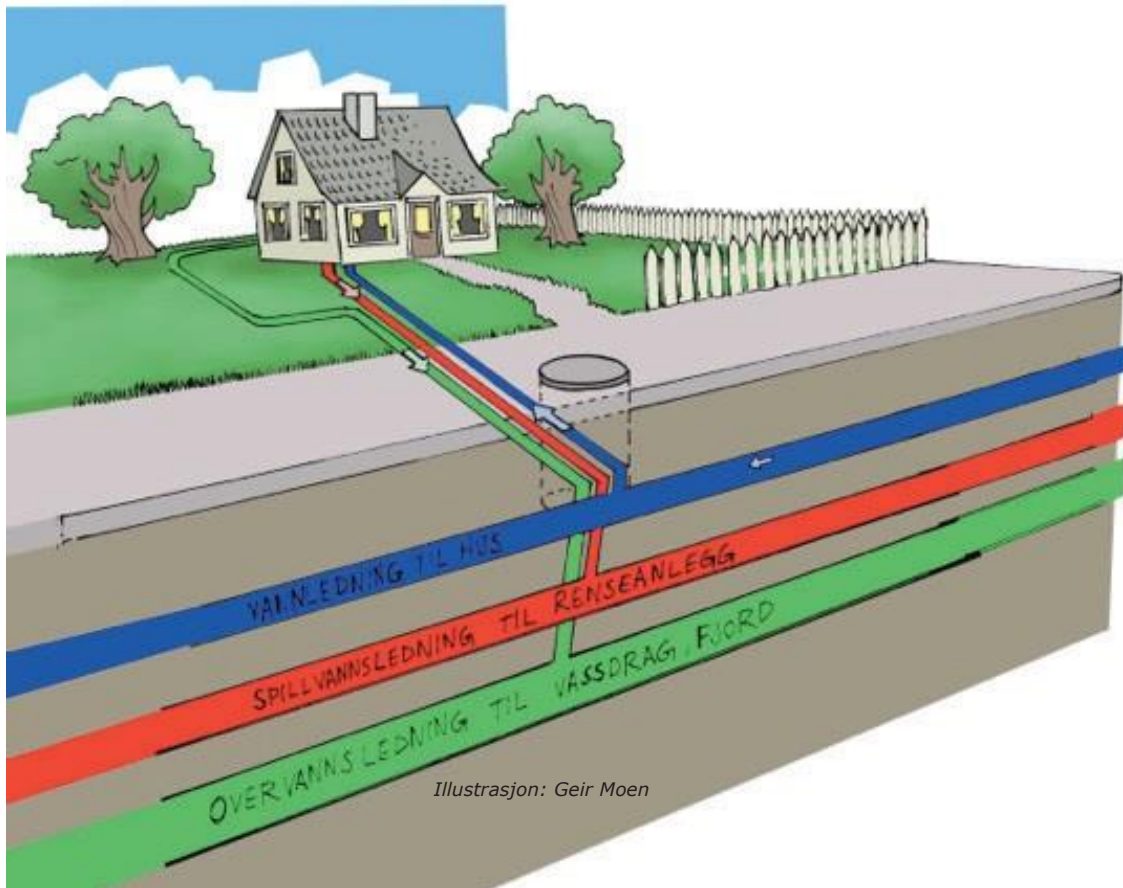
Hvis lekkasjelytting bekrefter at det er lekkasje på vannledningen din, må ledningen graves frem. Reparasjonen må foretas av et godkjent rørleggerforetak. Reparasjon av vannledningsbrudd er normalt ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Dersom vannledningen er gammel og i dårlig stand, er det som regel lurt å skifte hele ledningen for å unngå fremtidige lekkasjeproblemer. Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å skifte den ut. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de rustet i stykker.

Et alternativ kan være å rehabilitere vannledningen ved å trekke inn en ny, mindre ledning eller plaststrømpe på innsiden av den eksisterende vannledningen.

Utskifting av vannledningen er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, med mindre kommunen gjør særskilt unntak. Se kommunens nettside eller kontakt bygningsmyndigheten i kommunen for mer informasjon om søknadsplikten.

Dersom anbrøringen må skiftes, må rørleggerforetaket som bistår deg med reparasjonsarbeidene ta kontakt med kommunen.



Hvis det viser seg at det ikke er noen lekkasje på din ledning:

I slike tilfeller er det viktig for oss at dere tar kontakt så raskt som mulig, før igjengraving. Dette gir oss en mulighet til å bekrefte/avkrefte lekkasje.

Hvis oppgravingen viser at lekkasjen er på den kommunale hovedledningen, vil kommunen dekke alle rimelige og nødvendige dokumenterte utgifter du har hatt knyttet til arbeidet med å stanse lekkasjen.

Når lekkasjen er reparert:

Straks vannlekkasjen er reparert, skal rørleggerfirmaet levere inn rørleggermelding og ferdigmelding.

Ta kontakt snarest dersom du er usikker på om du har vannlekkasje eller om du trenger ytterligere informasjon.