

Innlevert rørleggermelding, og godkjenning av denne, gjelder kun for det omsøkte arbeidet. Tilleggskrav som følge av Plan- og bygningsloven, eller annet regelverk kan bli gitt og/eller overstyre krav gitt i rørleggermeldingen.

KS – Standard abonnementsvilkår for vann- og avløp, administrative bestemmelser og tekniske bestemmelser, utarbeidet av Kommunenes Sentralforbund, er vedtatt i Karmøy kommunestyre den 08.02.2011 i sak 4/11.

### GENERELLE VILKÅR

1. Kommunene fraskriver seg ethvert ansvar for skader som måtte oppstå som følge av grøftarbeidene.
2. Telenor, Haugaland Kraft, Kabel-TV, Gassnor og evt. andre kabeleiere skal kontaktes for påvisning av kabler/ledninger.
3. Ved graving i eller inntil 3 m ved siden av off. veg må forhåndstillatelse innhentes fra vedkommende vegmyndigheter. For riks- og fylkesveger: Vegsjefen i Rogaland. Kommuneveger: Teknisk sjef  
Private veger: Grunneiere og andre rettighetshavere.
4. Skader påført kommunal eller privat ledning eller grøft må erstattes fullt ut. Kommunen tar alle forbehold om riktigheten av inntegning av vann- og avløpsledninger påført kart. *Kommunens ledningskartverk er kun ment orienterende, og vil alltid inneholde unøyaktigheter.*
5. Eieren må selv innhente tillatelse til å anlegge og ha liggende ledningsgrøft, herunder vedlikeholds- og tilsynsrett, over annenmanns eiendom. Der hvor tilkopling skjer via privat fellesledning må eieren selv innhente tillatelse til påkobling fra rettighetshaverne.
6. Der hvor eksisterende vann- eller avløpsledning eller grøft må flyttes av hensyn til ny bebyggelse, skjer endringsarbeidene for utbyggers regning.
7. Kommunen overtar med sin kontroll av anlegget ikke noe ansvar overfor eier, rørleggermester eller tredje mann. For avbrudd i vannforsyningen eller mangelfullt vanntrykk og eventuelle ulemper p.g.a. dette, gis det ingen erstatning. Eier må selv anlegge og bekoste trykkforsterkningspumpe eller trykkreduksjonsventil der hvor dette er nødvendig.

Kommunen er uten ansvar:

1. Hvis private ledninger forurenser eller stoppes til av rust, slam eller andre stoffer, med mindre dette beviselig skyldes forsømmelige forhold fra kommunens side.
2. For frostskafer på stikkledninger som følge av driftsstans på offentlig ledning.
3. For skader og ulemper i en eiendom ved oversvømmelse som følge av ekstraordinære regnskyll eller ekstrem høy vannstand i sjø, fjord, elv eller bekk, uansett om vannet trenger igjennom avløpsledninger, vegger eller på andre måter.
8. Dersom laveste sluk (gulv) ligger lavere enn kote 1,5 skal det monteres tilbakeslagsventil på avløpsledningen.
9. Hvor ikke annet er bestemt, gjelder alminnelige regler fastsatt i lov og forskrift.
10. Eieren forplikter seg til å overholde det til enhver tid gjeldende sanitærreglement, samt forskrifter og andre bestemmelser som er eller blir gitt i medhold av reglementet.
11. Dispensasjon fra de til enhver tid gjeldende reglementer og bestemmelser må søkes av eier og sendes teknisk etat gjennom autorisert rørlegger.